

ПРОТОКОЛ № 3

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Омск, ул. Л. Педерук №3, проведенного в форме очного голосования

г. Омск

"19" сентября 2017г.

Место проведения общего собрания собственников Л. Педерук №3

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

КВ 61
(Ф.И.О., номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего права собственности)

КВ 61
(Ф.И.О., номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего права собственности)

В общем собрании приняли участие: собственники помещений (представители) согласно списку в соответствии с Приложением № 1 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3912,9 голосов (равно количеству кв.м. общей полезной площади дома).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 2607,5 голосов, что составляет 66,6% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Установление размера платы за коммунальную услугу - электроснабжение, предоставленную на общедомовые нужды, исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления соответствующего коммунального ресурса, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за период с января 2017г. по март 2017г. Полученный среднемесячный объем потребления коммунального ресурса - электроснабжение, предоставленного на общедомовые нужды распределяется между всеми собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.
4. О распределении объема коммунального ресурса - электроснабжение, предоставленного на общедомовые нужды в размере превышения объема соответствующего коммунального ресурса над объемом, рассчитанным исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за период с января 2017г. по март 2017г., между всеми собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.
5. Произвести перерасчет размера платы за коммунальную услугу - электроснабжения, предоставленную на общедомовые нужды за расчетный период с января 2017г. по апрель 2017г. исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за период с января 2017г. по март 2017г.

6. Определение места (адреса) хранения протоколов, приложений к протоколам общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки об избрании председателя и секретаря собрания внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать _____, собственника квартиры № 61
председателем собрания, _____, собственника квартиры № 61
секретарем собрания. № 59.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): " " " "

Голосовали «За» 260/75 «Против» —; «Воздержался» —
Решение принято 260/75 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов. принято
Решение по первому вопросу повестки дня принято (принято или не принято). участие в голосовании

2. По второму вопросу повестки об избрании счетной комиссии внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию собрания в количестве трех человек в следующем персональном составе:
_____ - председателем счетной комиссии (кв. № 26),
_____ - секретарем счетной комиссии (кв. № 49),
_____ - членом счетной комиссии (кв. № 41).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали «За» 260/75 «Против» —; «Воздержался» —
Решение принято 260/75 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов. принято
Решение по второму вопросу повестки дня принято (принято или не принято). участие в голосовании

3. По третьему вопросу повестки об установлении размера платы за коммунальную услугу - электроснабжение, предоставленную на общедомовые нужды, исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления соответствующего коммунального ресурса, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за период с января 2017г. по март 2017г. Полученный среднемесячный объем потребления коммунального ресурса - электроснабжение, предоставленного на общедомовые нужды распределяется между всеми собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме, внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО:

установить размер платы за коммунальную услугу - электроснабжение, предоставленную на общедомовые нужды, исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления соответствующего коммунального ресурса, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за период с января 2017г. по март 2017г. Полученный среднемесячный объем потребления коммунального ресурса - электроснабжение, предоставленного на общедомовые нужды распределяется между всеми

собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 26075; «Против» —; «Воздержался» —.

Решение принято 26075 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов. *принято в голосовании*

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (принято или не принято). *принято в голосовании*

4. По четвертому вопросу повестки о распределении объема коммунального ресурса – электроснабжение, предоставленного на общедомовые нужды в размере превышения объема соответствующего коммунального ресурса над объемом, рассчитанным исходя из среднеемесячного объема потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за период с января 2017г. по март 2017г., между всеми собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме, внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО:

распределять объем коммунального ресурса – электроснабжение, предоставленного на общедомовые нужды в размере превышения объема соответствующего коммунального ресурса над объемом, рассчитанным исходя из среднеемесячного объема потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за период с января 2017г. по март 2017г., между всеми собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 26075; «Против» —; «Воздержался» —.

Решение принято 26075 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов. *принято в голосовании*

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (принято или не принято). *принято в голосовании*

5. По пятому вопросу повестки о перерасчете размера платы за коммунальную услугу – электроснабжение, предоставленную на общедомовые нужды за расчетный период с января 2017г. по апрель 2017г., исходя из рассчитанного среднеемесячного объема потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за период с января 2017г. по март 2017г., внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО:

произвести перерасчет размера платы за коммунальную услугу – электроснабжение, предоставленную на общедомовые нужды за расчетный период с января 2017г. по апрель 2017г., исходя из рассчитанного среднеемесячного объема потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за период с января 2017г. по март 2017г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 26075; «Против» —; «Воздержался» —.

Решение принято 26075 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов. *принято в голосовании*

Решение по пятому вопросу повестки дня принято (принято или не принято). *принято в голосовании*

6. По шестому вопросу повестки об определении места (адреса) хранения протоколов, приложений к протоколам общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения протоколов, приложений к протоколам общих собраний, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование –

кв 61

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» *2075*; «Против» *—*; «Воздержался» *—*.

Решение принято *2075* голосов, что составляет *100* % от общего числа голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня *принято* (принято или не принято).

Приложение:

1. Спирок собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.

Инициатор общего собрания _____

№ 61 [подпись]
(Ф.И.О. полностью, подпись, № кв.)

Председатель общего собрания _____

№ 61 [подпись]
(Ф.И.О. полностью, подпись, № кв.)

Секретарь общего собрания _____

№ 59 [подпись]
(Ф.И.О. полностью, подпись, № кв.)

Члены счетной комиссии, принявшие участие в подсчете голосов:

№ 26 ✓ [подпись]
(Ф.И.О. полностью, подпись, кв. №)

№ 49 ✓ [подпись]
(Ф.И.О. полностью, подпись, кв. №)

№ 41 ✓ [подпись]
(Ф.И.О. полностью, подпись, кв. №)